



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

през 2026 година

януари, 2026 г.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гоце Делчев за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 година. Тя съдържа:

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2025г.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, за бъдат предложени за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

VII. План за действие за общинските концесии.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2025 година

Изпълнението на Програмата за 2025 година бе над прогнозираните приходи в частта управление и в частта разпореждане.

1. От **управление** на имоти, общинска собственост са постъпили 268 408 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 260 000 лева.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 84 земеделски имота и бяха подписани 79 договора за наем.

Подписани са 6 договора за отдаване под наем на пасища и мери на животновъди, по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на обособени части /три зали, кафе и осем офиса/ от Дома на културата в град Гоце Делчев, като се яви кандидат само за едната зала и с него бе подписан договор за наем.

Проведен беше публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Младежки дом в град Гоце Делчев и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност към трафопост в Градски парк и бе подписан договор за наем, който след това бе прекратен по взаимно съгласие.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност в кметството в село Корница и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на лекарски кабинет в кметството в село Буково и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на кафе-бар в Арена Неврокоп и предстои подписване на договор за наем.

След решения на Общински съвет бяха подписани четири договора за безвъзмездно управление за офиси в град Гоце Делчев със структури на държавна бюджетна издръжка – Българска телеграфна агенция, Регионална здравна инспекция, Областна дирекция по безопасност на храните и Министерство на правосъдието /Пробационна служба/.

След решение на общинския съвет беше подписан договор за отдаване под наем на съоръжение към язовир „Сушица“ с Ловно-рибарско сдружение „Сокол“.

Подписани са три договора за предоставяне на помещения на политически партии, по реда на Закона за политическите партии.

Подписани са 44 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведенията.

Издадени са 17 разрешителни за поставяне на 26 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотеми.

Издадени са 21 разрешителни за временна/сезонна дейност – за надуваеми и увеселителни съоръжения, продажба на сладолед, цветя, мартеници, разполагане на цирк.

2. Общата стойност на извършените **62 броя разпоредителни сделки** е 629 523 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 400 000 лева, както следва:

След решение на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 4 урегулирани поземлени имота, на стойност 447 113 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 11 земеделски имота, на обща стойност 54 685 лева.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 32 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 97 561 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 8 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 30 164 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 3 сделки за учредяване на безвъзмездно право на строеж:

- на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД за изграждане на паркинг.
- на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД за изграждане на надстройка.
- на Христо Вълчев за изграждане на жилищна сграда в съсобствен имот.

Няма сделки за учредяване на възмездно право на строеж.

Няма договори за делба.

Няма продадени жилища и сгради.

След решения на Общинския съвет са сключени 3 договора за дарение:

- Община Гоце Делчев дарява на Неврокопска митрополия имот за изграждане на църква.
- Община Гоце Делчев получава дарение от „МВСО“ ООД 3 имота за улици.
- Община Гоце Делчев получава дарение от „Керамика“ АД имот за улица.

Не са извършвани замяни.

3. Към месец януари 2026 година има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години. За 2025 година е заплатено концесионно възнаграждение, в размер на 23 600 лева.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост през 2026 година

№	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогноза /евро, без ДДС/
	<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	50 000
2.	Отдаване под наем на жилища	15 000
3.	Предоставяне на клубове на политически партии	0
4.	Предоставяне на офиси на държавни бюджетни структури	0
5.	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	5 000
6.	Отдаване под наем на терени за поставяне на маси пред заведения	20 000
7.	Поставяне на рекламни-информационни елементи	5 000
8.	Отдаване под наем на земеделски земи и пасища	30 000
9.	Концесии	15 000
10.	Временни съоръжения	10 000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	<i>150 000</i>
	<i>B. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	50 000
2.	Продажба на урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж	50 000
3.	Прекратяване на съсобственост	0
4.	Учредяване на право на строеж, пристрояване и надстрояване	0
5.	Продажба на сгради	0
6.	Продажба на жилища	0
7.	Продажба на земеделски земи	300 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	<i>400 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>550 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, допълване на имоти в кадастралната карта)	5 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	3 000
4.	За концесионни анализи	0
5.	За отчуждаване	250 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>268 000</i>

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско участие, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права или възлагане чрез концесия

1. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем през 2026г.

През 2025 година в община Гоце Делчев са били в сила 893 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 28 договора за помещения;
- 37 договора за жилища и 29 договора за социални жилища;
- 9 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 14 договора за безвъзмездно управление;
- 18 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 44 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечения;
- 657 договора за земеделски земи;
- 38 договора за пасища;
- 18 договора или разрешителни за поставяне на рекламни-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

По-долу са указани имотите, за които са сключени договори, чийто срок изтича през 2026 година, както и други имоти, за които ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем. Те ще бъдат отдадени под наем по законоустановения ред – след провеждане на процедури по Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти. Останалите договори запазват действието си.

А. Помещения

- сграда с идентификатор 17395.501.3194.1 /помещение към трафопост в Градски парк/, с площ от 20 квадратни метра – след провеждане на процедура.
- помещение за лекарски кабинет в село Брезница, с площ от 63.50 квадратни метра – след провеждане на процедура.
- павилион в двора на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД, с площ от 12 квадратни метра – след провеждане на процедура.
- павилион в двора на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД, с площ от 7 квадратни метра – след провеждане на процедура.
- помещение в двора на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД, с площ от 40 квадратни метра – след провеждане на процедура.

Б. Жилища

- при освобождаване на жилище, собственост на общината, Жилищната комисия ще разглежда молбите на включените в картотеката граждани.

В. Клубове на политически партии и синдикални организации

- ако бъдат проведени нови парламентарни избори през 2026 година, ще бъдат подписани договори за предоставяне на клубове по реда на Закона за общинската собственост и Закона за политическите партии.
- помещение на ул. “Търговска“ № 14, с площ от 28.80 квадратни метра - за клуб на КНСБ – по реда на ЗОС и Наредба № 2.
- помещения на ул. “Серес“ № 8, с площ от 45 квадратни метра - за клуб на КТ „Подкрепа“ – по реда на ЗОС и Наредба № 2.

Г. Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и разпространение на печатни изделия

- през 2026 година предстои приемане на нова Схема за поставяне на преместваеми обекти.

Д. Маси пред заведения за обществено хранене и развлечения

- сключване на договори за наем на терени пред заведения за поставяне на маси, според приета схема от Общинския съвет.

Е. Земеделски земи, мери и пасища

1. Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 години.

1. Поземлен имот с идентификатор 21680.5.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Петеловото”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 801 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 21680.5.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Петеловото”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1725 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор 21680.5.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Петеловото”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1913 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор 21680.5.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Петеловото”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2962 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 8649 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 3280 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 4317 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 1740 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Тумбата”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 3464 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Тумбата”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 2763 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Тумбата”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 4033 квадратни метра.

12. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Тумбата”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 1620 квадратни метра.

13. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Тумбата”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 4030 квадратни метра.

14. Поземлен имот с идентификатор 21680.4.172 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, находящ се в местността „Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 1457 квадратни метра.

15. Поземлен имот с идентификатор 05606.26.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Долно Борово”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2675 квадратни метра.

16. Поземлен имот с идентификатор 05606.26.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Долно Борово”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1191 квадратни метра.

17. Поземлен имот с проектен идентификатор 05606.134.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Долно Борово”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, седма категория, с площ 1123 квадратни метра.

18. Поземлен имот с идентификатор 44416.13.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Чурил”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, нива, ливада, девета категория, с площ 1300 квадратни метра.

19. Поземлен имот с идентификатор 06306.57.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Струг“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5057 квадратни метра.

II. Сключване на договори с животновъди за отдаване под наем на пасища и мери – по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след решение на Общинския съвет за определяне на пасища за общо и индивидуално ползване.

Ж. Управление

- Помещения в сградата на ул.“Христо Ботев“ № 21 Б в град Гоце Делчев, с площ от 8 квадратни метра – на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури - с решение на Общинския съвет.

3. Рекламно-информационни елементи

- поставяне на информационно-указателни табели и транспаранти по реда, указан в Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – след решение на Комисията по рекламна дейност.

2. Имоти за продажба

А. Урегулирани поземлени имоти

Имотите ще бъдат продадени след приемане на решение на Общински съвет и провеждане на публични търгове с явно наддаване.

1. УПИ II от квартал 58 по плана на село Мосомище, 585 квадратни метра;
2. УПИ I от квартал 59 а по плана на село Мосомище, 1200 квадратни метра.
3. УПИ XIX от квартал 32 по плана на село Мосомище, 364 квадратни метра.

Б. Урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж

Имотите ще бъдат продадени на собственика на законно построената в имота сграда след решение на Общинския съвет.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2393, УПИ VIII, имот с планоснимачен номер 2393 от квартал 71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 355 квадратни метра;
2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2988, УПИ VIII, имот с планоснимачен номер 2988 от квартал 156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 311 квадратни метра;
3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2986, УПИ XVIII, имот с планоснимачен номер 2986 от квартал 159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 272 квадратни метра;
4. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.507, УПИ XXI, имот с планоснимачен номер 507 от квартал 178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 476 квадратни метра;
5. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.167, УПИ XXXIII от квартал 191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 566 квадратни метра;
6. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.168, УПИ XXXII от квартал 191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 435 квадратни метра;
7. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2859, УПИ XVI, имот с планоснимачен номер 2859 от квартал 211 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, 247 квадратни метра;
8. УПИ I, имот с планоснимачен номер 30 от квартал 6 по плана на село Борово, 262.5 квадратни метра;
9. УПИ IX от квартал 23 по плана на село Баничан, 450 квадратни метра;
10. УПИ XI от квартал 2 по плана на село Лъжница, 792 квадратни метра;
11. УПИ XV, имот с планоснимачен номер 55 от квартал 11 по плана на село Лъжница, 676 квадратни метра;
12. УПИ III, имот с планоснимачен номер 33 от квартал 66 по плана на село Брезница, 465 квадратни метра.

В. Прекратяване на съсобственост. Делба.

Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на съсобственика – след решение на Общинския съвет.

1. 270/560 идеални части от УПИ I, имот с планоснимачен номер 291 от квартал 11 по плана на село Баничан.
2. Поземлен имот с планоснимачен номер 241, участващ в образуването на УПИ II, имот с планоснимачен номер 243, 241 от квартал 15 по плана на село Лъжница, 175 квадратни метра.

Г. Сгради

Не се предвиждат продажби на сгради, общинска собственост.

Д. Жилища – на настанените в тях наематели

При постъпване на искания от наемателите - след решение на Общинския съвет.

Е. Земеделски земи

Провеждане на публични търгове с явно наддаване, след решение на Общинския съвет:

1. Поземлен имот с идентификатор 06306.34.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Вишно поле”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 1334 квадратни метра.
2. Поземлен имот с идентификатор 06306.44.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Речище”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 689 квадратни метра.
3. Поземлен имот с идентификатор 06306.50.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Метливица”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5700 квадратни метра.
4. Поземлен имот с идентификатор 06306.50.250 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Метливица”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2998 квадратни метра.
5. Поземлен имот с идентификатор 06306.53.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Парцамов лом”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 7944 квадратни метра.
6. Поземлен имот с идентификатор 06306.57.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Струг”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3000 квадратни метра.
7. Поземлен имот с идентификатор 06306.63.224 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Синица”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 3199 квадратни метра.
8. Поземлен имот с идентификатор 06306.67.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Команица”, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, с площ 400 квадратни метра.
9. Поземлен имот с идентификатор 06306.67.119 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Команица”, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 151 квадратни метра.
10. Поземлен имот с идентификатор 17395.63.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността „Хамам баир”, с начин на трайно ползване: лозе, девета категория, с площ 3440 квадратни метра.
11. Поземлен имот с идентификатор 38666.12.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Папратница”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1307 квадратни метра.
12. Поземлен имот с идентификатор 38666.29.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Кръст”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2096 квадратни метра.
13. Поземлен имот с идентификатор 38666.30.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Кръст”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 343 квадратни метра.
14. Поземлен имот с идентификатор 38666.30.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Кръст”, с начин на трайно ползване: лозе, шеста категория, с площ 745 квадратни метра.
15. Поземлен имот с идентификатор 38666.36.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Марево”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1200 квадратни метра.
16. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 95 квадратни метра.
17. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 95 квадратни метра.
18. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 187 квадратни метра.

19. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 157 квадратни метра.
20. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 184 квадратни метра.
21. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 155 квадратни метра.
22. Поземлен имот с идентификатор 44416.13.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Чурил”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 5926 квадратни метра.
23. Поземлен имот с идентификатор 44416.13.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Чурил”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 4676 квадратни метра.
24. Поземлен имот с идентификатор 49432.31.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „Краището”, с начин на трайно ползване: овощна градина, шеста категория, с площ 826 квадратни метра.
25. Поземлен имот с идентификатор 05606.15.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Баира”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2846 кв. м.
26. Поземлен имот с идентификатор 05606.15.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Баира”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 2001 кв. м.
27. Поземлен имот с идентификатор 05606.33.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Пенковото”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 171 кв. м.
28. Поземлен имот с идентификатор 05606.33.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Пенковото”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 450 кв. м.
29. Поземлен имот с идентификатор 05606.33.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Пенковото”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 510 кв. м.
30. Поземлен имот с идентификатор 38666.16.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Папратница”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3825 кв. м.
31. Поземлен имот с идентификатор 38666.16.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Папратница”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1167 кв. м.
32. Поземлен имот с идентификатор 38666.56.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Ойнивица”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 134 кв. м.
33. Поземлен имот с идентификатор 38666.58.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Мамал дол”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1197 кв. м.
34. Поземлен имот с идентификатор 49432.42.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „Еловица”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 1058 кв. м.
35. Поземлен имот с идентификатор 49432.43.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „Еловица”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 542 кв. м.
36. Поземлен имот с идентификатор 06306.43.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността „Речище”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 218 кв.м.
37. Поземлен имот с идентификатор 17395.224.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността „Помакови лозя”, с начин на трайно ползване: пасище, девета категория, с площ 1048 кв.м.
38. Поземлен имот с идентификатор 38666.58.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността „Мамал дол”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, десета категория, с площ 1149 кв.м.

39. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността „Граматиковица“, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, с площ 3181 кв.м.

40. Поземлен имот с идентификатор 49432.96.394 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „Папото“, с начин на трайно ползване: деградирала орна земя, пета категория, с площ 1406 кв.м.

41. Поземлен имот с идентификатор 49432.96.395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „Папото“, с начин на трайно ползване: деградирала орна земя, пета категория, с площ 862 кв.м.

42. Поземлен имот с идентификатор 05606.35.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „Капсии“, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 6891 кв. м.

Ж. Дарение

Не се предвиждат имоти, които да бъдат дарени от община Гоце Делчев на физически или юридически лица.

При предложения от физически и юридически лица и наличие на обществена нужда община Гоце Делчев може да приема дарения след прието решение от Общинския съвет.

3. Имоти за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско участие

През 2026 година община Гоце Делчев не предвижда да се апортират имоти, общинска собственост в капитала на търговски дружества с общинско участие.

4. Имоти, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права

При отреждане в Подробния устройствен план на гр.Гоце Делчев и наличие на интерес от граждани – след решение на Общинския съвет.

5. Имоти, които ще бъдат възложени чрез концесия

Не се предвиждат имоти за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината ще предложи за замяна

При наличие на обществена нужда – след решение на Общинския съвет.

V. Описание на имотите, които общината ще придобие и способите за тяхното придобиване

Община Гоце Делчев е изпратила искания до Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи за придобиване на държавни имоти с отпаднала необходимост. В ход е процедура по предоставянето им.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

1. За изграждане на обект "Улица с о.т. 693, о.т. 691, о.т. 686, о.т. 1171, о.т. 914, о.т. 909 и мостово съоръжение над река Градска в град Гоце Делчев, община Гоце Делчев“ - отчуждаване на:

- 39 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3203;
- 522 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3202;
- 309 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3234;
- 395 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.184.2;
- 80 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.5177;
- 13 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.6228;
- 78 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3246;
- 143 квадратни метра – целия поземлен имот с идентификатор 17395.501.19;
- 106 квадратни метра – целия поземлен имот с идентификатор 17395.501.32.

2. За изграждане на обект "Улица с о.т. 373а-373б-373в-373д“ – улица „Генерал Андрей Боцев“ в град Гоце Делчев, община Гоце Делчев“ - отчуждаване на:

- 576 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.51.444;
- поземлен имот с идентификатор 17395.51.24, с площ 546 квадратни метра;
- поземлен имот с идентификатор 17395.51.486, с площ 820 квадратни метра;
- поземлен имот с идентификатор 17395.51.487, с площ 789 квадратни метра.

3. За изграждане на обект "Улица с о.т. 1006-1007“ – улица „Старчище“ в град Гоце Делчев, община Гоце Делчев“ - отчуждаване на:

- 287 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.6606;

4. Отчуждаване на части от имоти, във връзка с изграждане на общински път BLG-2101 /северен околоръстен път/.

5. За изграждане на стадион - отчуждаване на имоти, попадащи в урегулиран поземлен имот I от квартал 18 по плана на село Буково:

- имот с планоснимачен № 261, с площ от 875 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 259, с площ от 470 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 267, с площ от 808 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 280, с площ от 2099 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 297, с площ от 239 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 283, с площ от 316 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 350, с площ от 623 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 268, с площ от 806 квадратни метра;
- имот с планоснимачен № 269, с площ от 356 квадратни метра;
- част от имот с планоснимачен № 277, с площ от 452 квадратни метра;
- част от имот с планоснимачен № 169, с площ от 790 квадратни метра.

VII. План за действие за общинските концесии

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

При наличие на интерес за предоставяне на общинска концесия ще бъде внесено предложение в Общинския съвет за разглеждането му и за приемане на решение.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

1. Съставяне на актове за общинска собственост за имоти, преминали в собственост на общината.
2. Контрол на всички договори за отдаване под наем на имоти.
3. Проверки на място на ползваните от наемателите площи за маси пред заведения и начина на тяхното разполагане.
4. Проверка и контрол на наемателите на всички отдадени под наем жилища, в т.ч. социални жилища.
5. Приемане на нова Схема и контрол на външния вид на поставените преместваеми обекти според проекта, одобрен от главния архитект на общината.
6. Поставяне на изисквания, свързани с вида на рекламно-информационните елементи.
7. Внасяне за разглеждане в Общинския съвет във възможно най-кратки срокове на преписки, изискващи неговото решение.
8. Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, след извършване на разгласа на населението по установения в Наредба № 2 ред.
9. Оповестяване на резултатите от проведените търгове и конкурси по законоустановения ред.
10. Идентификация и контрол при ползването, управлението, разпореждането и възстановяването на земеделските земи в землищата на град Гоце Делчев и селата в общината.
11. Актуализация на водените в дирекция “Общинска собственост” регистри.
12. Актуализация на действащите Наредби, касаещи управлението и разпореждането с общински имоти.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 година е приета от Общински съвет град Гоце Делчев с Решение № от01.2026 година, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023г. – 2027г.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Председател на Общински съвет
град Гоце Делчев:

/Иван Геров/



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№.....
Дата:.....

До Общински съвет
град Гоце Делчев

Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2025 година

Изпълнението на Програмата за 2025 година бе над прогнозираните приходи в частта управление и в частта разпореждане.

I. Имоти с предоставени права за управление през 2025г.

През 2025 година в община Гоце Делчев са били в сила 893 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 28 договора за помещения;
- 37 договора за жилища и 29 договора за социални жилища;
- 9 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 14 договора за безвъзмездно управление;
- 18 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 44 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечения;
- 657 договора за земеделски земи;
- 38 договора за пасища;
- 18 договора или разрешителни за поставяне на рекламно-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

II. От управление на имоти, общинска собственост са постъпили 268 408 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 260 000 лева.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 84 земеделски имота и бяха подписани 79 договора за наем.

Подписани са 6 договора за отдаване под наем на пасища и мери на животновъди, по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на обособени части /три зали, кафе и осем офиса/ от Дома на културата в град Гоце Делчев, като се яви кандидат само за едната зала и с него бе подписан договор за наем.

Проведен беше публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Младежки дом в град Гоце Делчев и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност към трафопост в Градски парк и бе подписан договор за наем, който след това бе развален по взаимно съгласие.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност в кметството в село Корница и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на лекарски кабинет в кметството в село Буково и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на кафе-бар в Арена Неврокоп и предстои подписване на договор за наем.

След решения на Общински съвет бяха подписани четири договора за безвъзмездно управление за офиси в град Гоце Делчев със структури на държавна бюджетна издръжка – Българска телеграфна агенция, Регионална здравна инспекция, Областна дирекция по безопасност на храните и Министерство на правосъдието /за пробационна служба/.

След решение на общинския съвет беше подписан договор за отдаване под наем на съоръжение към язовир „Сушица“ с Ловно-рибарско сдружение „Сокол“.

Подписани са три договора за предоставяне на помещения на политически партии, по реда на Закона за политическите партии.

Подписани са 44 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведенията.

Издадени са 17 разрешителни за поставяне на 26 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотени.

Издадени са 21 разрешителни за временна/сезонна дейност – за надуваеми и увеселителни съоръжения, продажба на сладолед, цветя, мартеници, разполагане на цирк.

III. Общата стойност на извършените 62 броя разпоредителни сделки е 629 523 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 400 000 лева.

След решение на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 4 урегулирани поземлени имота, на стойност 447 113 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 11 земеделски имота, на обща стойност 54 685 лева.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 32 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 97 561 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 8 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 30 164 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 3 сделки за учредяване на безвъзмездно право на строеж:

- на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД за изграждане на паркинг.
- на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД за изграждане на надстройка.
- на Христо Вълчев за изграждане на жилищна сграда в съсобствен имот.

Няма сделки за учредяване на възмездно право на строеж.

Няма договори за делба.

Няма продадени жилища и сгради.

След решения на Общинския съвет са сключени 3 договора за дарение:

- Община Гоце Делчев дарява на Неврокопска митрополия имот за изграждане на църква.
- Община Гоце Делчев получава дарение от „МВСО“ ООД 3 имота за улици.
- Община Гоце Делчев получава дарение от „Керамика“ АД имот за улица.

Не са извършвани замяни.

IV. Отчет за изпълнение на концесионни договори.

Към месец януари 2026г. има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

За 2025 година е заплатено концесионно възнаграждение, в размер на 23 600 лева. Всички задължения на концесионера по договора се изпълняват.

Приложение:

1. Справки за договорите за отдаване под наем по видове обекти – 9 броя.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на Община Гоце Делчев

Изготвил:

Благомир Томов

Директор на дирекция

“Общинска собственост”



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изм.№.....
Дата:.....

До Общински съвет
град Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Владимир Кръстев Москов - кмет на община Гоце Делчев

относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 година

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Според чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023г. – 2027г. Общинският съвет трябва да приеме годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обектите от първостепенно значение;
6. отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема:

1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2025 година
2. Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост през 2026 година.

С уважение,

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на Община Гоце Делчев

Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост през 2026 година



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

О Б Я В А

Община Гоце Делчев съобщава на заинтересованите, че с Решение № от 29.01.2026г. Общински съвет град Гоце Делчев прие Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост през 2026 година.

Програмата е качена на интернет страницата на Община Гоце Делчев – www.gotsedelchev.bg.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на Община Гоце Делчев